

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
670

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή των Δελφών. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός του εκτός σχεδίου κοινότητας Αμφιθέας Ν. Ιωαννίνων χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου. 2

Αναγνώριση δρόμου στο Ο.Τ. 6 της Α' Ζώνης πόλεως Πολύγυρου Ν. Χαλκιδικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτού ως διατηρητέου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή των Δελφών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»(ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 258/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 490/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α) Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή των Δελφών, στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την αριθ. Γ.58459/3048/20.12.1983 (ΦΕΚ 11/24.1.1983 τ. Δ') απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή των Δελφών», όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 50539/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β) Εξαιρούνται της αναστολής οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κατοικιών και μόνο στις περιοχές που σημειώνονται με κίτρινο χρώμα και μαύρη διαγράμμιση στο ίδιο διάγραμμα.

γ) Επίσης της αναστολής δύναται να εξαιρούνται εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με την πρωτογενή τοπική παραγωγή και με την προϋπόθεση να εξετάζεται κάθε περίπτωση, τόσο όσο αφορά τη χωροθέτησή τους, όσο και λοιπούς όρους και περιορισμούς. από το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 2.

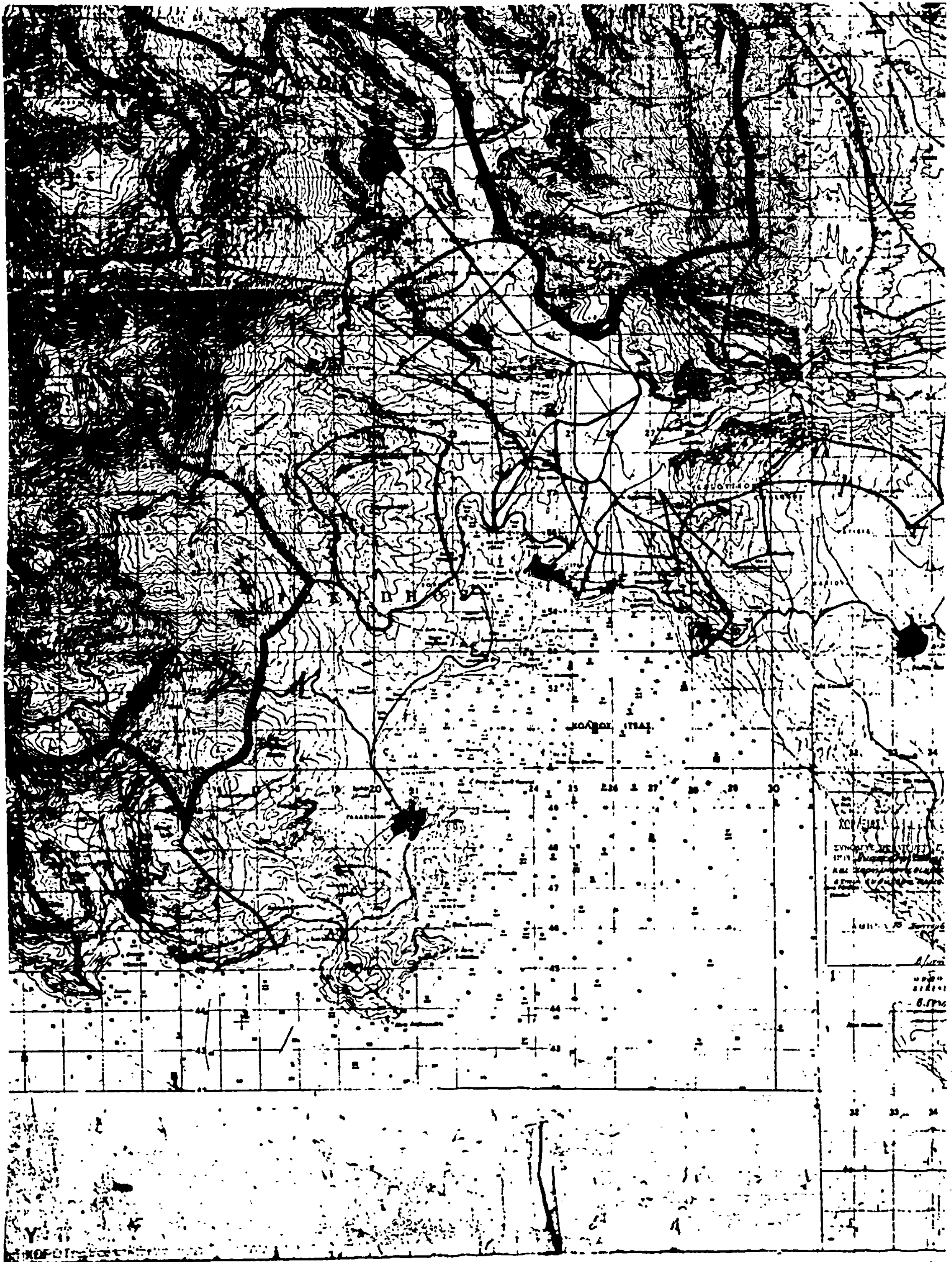
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

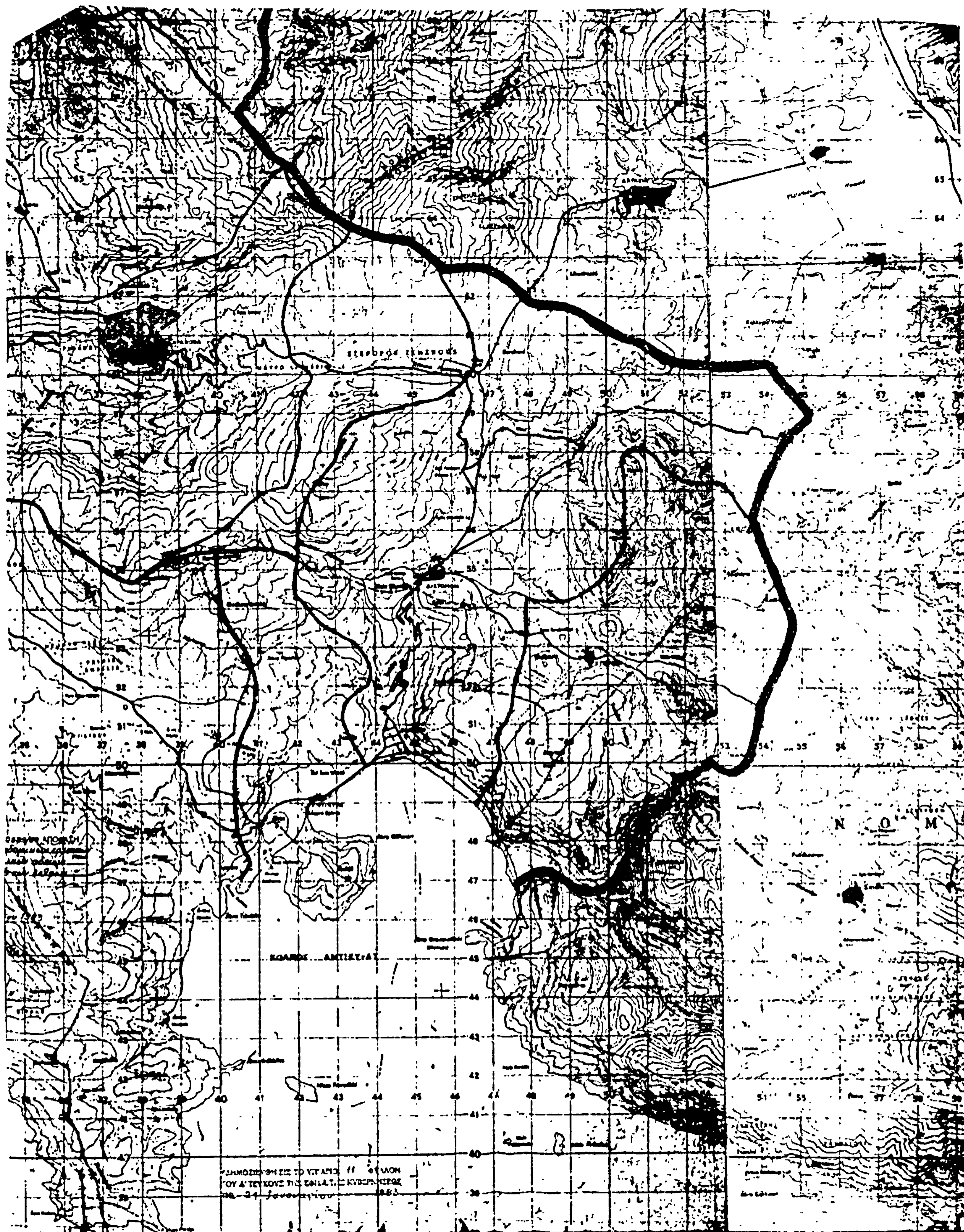
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΟΛΠΟΣ ΙΤΕΑΣ



ΟΑΟΜ ΟΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΙΣ ΧΑΡΤΟΝ 1:50000

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:50000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3830 (2)

Χαρακτηρισμός του εκτός σχεδίου κοινότητας Αμφιθέας Ν. Ιωαννίνων χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως...», όπως έχει τροποποιηθεί από το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου των καταβαλλομένων φόρων για έκδοση οικοδομικών αδειών» και ειδικότερα το άρθρο 4.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1235/82 «περί ασκήσεως κυβερνητικής πολιτικής και καθιέρωσης Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

6) Την 9/8.6.1983 σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ.Ν.Ι. περιοχής εκτός σχεδίου κοινότητας Αμφιθέας ως χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου.

Ιωάννινα, 25 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

Θεωρήθηκε

Ο πρόεδρος του Σ... του

Ιωαννίνων

Συνοδεύει την 3899/24-10-83 απόφαση

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου

υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν

ιδιοκτησίας κοινότητος Αμφι-

θέας, προοριζόμενο να μεταβιβασθεί

στη σχολική Εφορεία Δημοτικού

Σχολείου Αμφιθέας Ιωαννίνων

την αίθουσα Δημοτικού σχολείου

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΜΒΑΔΟ = 4 578,73 Μ²

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

προς Ιωάννινα

κοινοτικός δρόμος

εθνική οδός Ιωαννίνων Τρικάλων

απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία ελληνικού δημοσίου

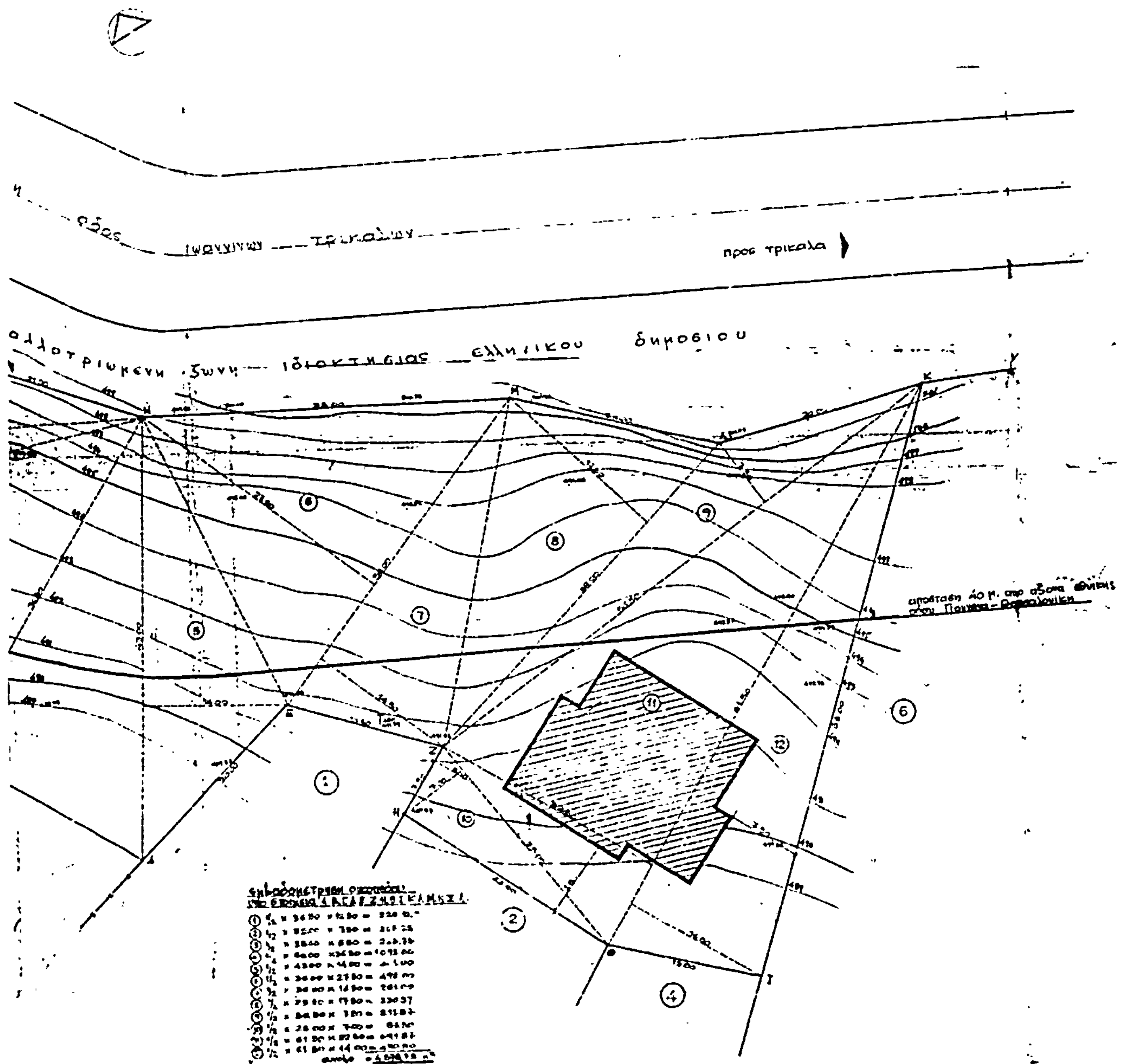
κοινοτικός δρόμος

Τμήμα (Α) ι.κ.λ.θ.ι.

αποθήκη = 15 μ²

Τμήμα (Β) δ.ε.ζ.η.κ.δ.

Τμήμα (Γ) α.β.γ.δ.α.ζ.γ.α.


οδος Ιωαννινων Τρικαλων
προς τρικαλα
αλλοτριωμενη ζωνη ιδιοκτησιας ελληνικου δημοσιου

Αριθ. 108536/81 (3)

Αναγνώριση δρόμου στο Ο.Τ. 6 της Α' Ζώνης πόλεως Πολύγυρου Ν. Χαλκιδικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτού ως διατηρητέου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 ΒΔ., γ) του Ν. 947/79, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 1337/83 δ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Πολύγυρου που εγκρίθηκε με το από 26.2.1943 Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 10.9.1954 Δ/γμα (ΦΕΚ 226/28.9.1954 τ. Δ') και με τις αριθ. 12260/26.5.70 (ΦΕΚ 142/10.7.70 τ. Δ') 29291/11.12.70 (ΦΕΚ 2/9.1.71 τ. Δ') αποφάσεις του Νομάρχη Χαλ/δικής.

3. Το Β. Δ/γμα της 24.8.1967 (ΦΕΚ 162Δ/31.8.67), με το οποίο διαπλατύνεται ο δρόμος που διέρχεται ανάμεσα από τα Ο.Τ. 5 και 6.

4. Τις αριθ. 93/1981 και 140/1981 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολύγυρου.

5. Το αριθ. 2278/5.10.1982 πιστοποιητικό του Δήμου Πολυγύρου.

6. Την αριθ. 24/6.10.1982 ένορκο βεβαίωση του Ειρηνοδικείου Πολυγύρου.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλ. 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής και που συντάχθηκε από το Χρήστο Αθανασόπουλο, τοπογράφο - μηχανικό.

8. Το πρακτικό της 2ης συνεδριάσεως της 29 Οκτωβρίου 1982 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη διατήρηση του δρόμου που αναφέρεται στο θέμα, ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Επειδή από την αριθ. 24/6.10.1982 ένορκο βεβαίωση και από το πιστοποιητικό του Δήμου Πολυγύρου προκύπτει ότι ο δρόμος αυτός υφίσταται νόμιμα πριν από το 1923 και κανένα αντίθετο στοιχείο δεν υπάρχει, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι ο δρόμος υπό στοιχεία 2.3.4.5.8.9.20.21'.43.41.42.42'.28.27.27', όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ο οποίος καταργείται από το ρυμοτομικό σχέδιο Πολυγύρου στο Ο.Τ. 6, υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923, τον χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο και καθορίζουμε όρους δομήσεως στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο μόνο στο δρόμο αυτό τους όρους δόμησης που ισχύουν για τη ζώνη Α' του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τοπογραφικό διάγραμμα.

Πολύγυρος, 17 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

